

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 54

от 15.09.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Колосова Т.Г. Лунова Н.Г.  
Смехова О.Ю. Мухин Л.В.  
Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**Повестка дня заседания:**

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 16.09.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 15.09.2025)

**СЛУШАЛИ:** Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лот № 1-4.

**Лот № 1**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Пролетарская, дом 5 (1 этаж) 69:40:0300095:1997 площадью 10,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 поданы две заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
6653	6950199071	ООО «Управляющая компания Губерния»	14.09.2025	Подана	5 349,00
3666	695208370155	Петров Даниил Владимирович	14.09.2025	Подана	5 349,00

Отозвано заявок: нет\_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе \_\_да\_\_.

Заявка под номером 3666 Петрова Д.В. – отклонена из-за несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации согласно подпункту 4 пункта 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), в связи с непредоставлением документов или сведений, определенных пунктом 103 Порядка.

Заявка под номерами 6653 и приложенные к ней документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 22.08.2025 № 739/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю Петрову Д.В. на основании подпункта 4 пункта 29 Порядка.

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, наб. Пролетарская, дом 5 (1 этаж), на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Губерния» для организатора торгов является обязательным.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю Петрова Д.В. на основании подпункта 4 пункта 29 Порядка.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, наб. Пролетарская, дом 5 (1 этаж), на

условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Губерния» для организатора торгов является обязательным.

## Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Пролетарская, дом 5 (1 этаж) 69:40:0300095:1998 площадью 17,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 поданы две заявки.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
7802	6950199071	ООО «Управляющая компания Губерния»	14.09.2025	Подана	8 310,00
2772	695208370155	Петров Даниил Владимирович	14.09.2025	Подана	8 310,00

Отозвано заявок: нет\_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе \_\_да\_\_.

Заявка под номером 2772 Петрова Д.В. – отклонена из-за несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации согласно подпунктам 4 пункта 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), в связи с непредоставлением документов или сведений, определенных пунктом 103 Порядка.

Заявка под номерами 7802 и приложенные к ней документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 22.08.2025 № 739/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю Петрову Д.В. на основании подпункта 4 пункта 29 Порядка.

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

21.03.2023 № 147/23.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 17,2 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, наб. Пролетарская, дом 5 (1 этаж), на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Губерния» для организатора торгов является обязательным.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю Петрова Д.В. на основании подпункта 4 пункта 29 Порядка.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 17,2 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, наб. Пролетарская, дом 5 (1 этаж), на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Губерния» для организатора торгов является обязательным.

**Лот № 3**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Николая Корыткова, дом 42 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 6,7) 69:40:0300007:115 площадью 27,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5109	6950199071	ООО «Управляющая компания Губерния»	14.09.2025	Подана	10 414,00

Отозвано заявок: нет\_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 27,6 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, пр-т Николая Корыткова, дом 42, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Губерния» для организатора торгов является обязательным.

**Лот № 4**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 7 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1,2) 69:40:0300055:179 площадью 32,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 подана одна заявка

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
7903	6950199071	ООО «Управляющая компания Губерния»	14.09.2025	Подана	17 465,00

Отозвано заявок: нет\_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя \_\_нет\_\_.

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Губерния», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью

32,6 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Ржевская, дом 7 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1,2) на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Губерния» для организатора торгов является обязательным.